



**PROVINCIA DI SALERNO**  
settore Patrimonio e sicurezza sul lavoro  
Largo dei Pioppi 1-84131 Salerno  
tel. 089 22 03 63 fax 089 25 76 604

**AVVISO PUBBLICO  
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE VOLTE ALL'ACQUISTO DI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI  
2014-2016.**

IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione del Presidente della Provincia con funzioni di Consiglio provinciale n. 88 del 25.06.2014 (allegata al presente avviso), con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2014-2016, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008, n.113;

RENDE NOTO

La Provincia di Salerno vuole procedere alla vendita dei beni (fabbricati e terreni) inseriti nel su indicato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, in relazione ai quali intende accogliere le manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare gli immobili in argomento, i quali potranno presentare istanza, secondo le modalità di seguito indicate, riportando i riferimenti dell'immobile e la sua consistenza. In particolare la manifestazione d'interesse relativa a fabbricati e unità immobiliari dovrà tener conto del valore stimato del bene come riportato nel citato Piano. Alle manifestazioni invece relative a terreni e beni non censiti, e quindi non specificatamente individuati nel medesimo Piano (cfr. Sez. B), dovrà essere allegata una planimetria dell'area interessata ai fini dell'esatta individuazione del cespite.

La "manifestazione d'interesse" presentata avrà esclusivamente funzione consultiva, non avrà carattere vincolante, né per il privato proponente, né per la Provincia.

Il presente avviso non costituisce espressione di volontà negoziale, né comporta per la Provincia di Salerno l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Ente nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Amministrazione a qualsivoglia titolo.

In virtù di quanto innanzi precisato, la Provincia, può, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per la ritenuta non convenienza delle offerte pervenute, sospendere o revocare la procedura, senza corrispondere indennizzi, risarcimenti o pretese di alcun genere.

Precisa che l'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi, nella gestione delle relative procedure di vendita, di società di intermediazione immobiliare specializzata.

REQUISITI E PROCEDURA

La manifestazione d'interesse deve provenire da soggetti in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) età non inferiore ad anni 18;
- b) cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea, secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.Lgs. 165/2001;
- c) requisiti ex art. 38 D.Lgs. 163/2006 per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

La manifestazione di interesse può essere presentata:

- personalmente;
- per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata;
- cumulativa da parte di due o più soggetti, i quali dovranno sottoscrivere tutti la richiesta.

A seguito della scadenza del termine per la manifestazione d'interesse,

la Provincia :

**a) in caso di manifestazioni d'interesse ad oggetto fabbricati o unità immobiliari :** inviterà coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un'offerta per l'acquisto dell'immobile oggetto di interesse che sarà valutata dal competente ufficio.

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni all'acquisto di uno stesso bene, si procederà all'espletamento di una procedura negoziata tra i richiedenti medesimi, con aggiudicazione a colui che avrà presentato la migliore offerta. Le modalità e i termini della predetta procedura saranno successivamente comunicati agli interessati qualora si verifichi detta ipotesi.

**b) in caso di manifestazioni d'interesse ad oggetto terreni :** avvierà il procedimento tecnico-amministrativo per la verifica delle condizioni di alienazione del suolo richiesto, anche sotto l'aspetto della viabilità provinciale. Ricontrata la possibilità di alienazione, si provvederà a determinare il valore del bene e a comunicare lo stesso al richiedente ai fini della sua eventuale accettazione.

Qualora uno stesso terreno sia oggetto di più richieste di acquisto si procederà all'espletamento di una gara informale tra i richiedenti medesimi, con aggiudicazione a colui che avrà presentato la migliore offerta sul prezzo stimato dal competente ufficio provinciale. Le modalità e i termini della predetta procedura saranno successivamente comunicati agli interessati qualora si verifichi detta ipotesi.

Saranno riconosciuti, a parità di condizioni, eventuali diritti di prelazione se esistenti. In tale ipotesi, la Provincia comunicherà agli aventi diritto la possibilità di esercitare la prelazione.

#### CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti inerenti, ragioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessori.

Il contratto di compravendita verrà sottoscritto per atto pubblico, da stipularsi, preferibilmente, presso la sede provinciale, da parte di notaio nominato dalla parte acquirente e con onere a carico del medesimo.

Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese relative al rogito notarile di compravendita, incluse

imposte, tasse, oneri notarili, aggiornamenti catastali e ogni altro onere ed opera necessari per la compravendita.

Nel caso in cui l'acquirente non sottoscrivesse il contratto di compravendita o non provvedesse ad eventuali adempimenti stabiliti, ovvero nel caso in cui, a seguito di eventuali verifiche da parte della Provincia, risultassero elementi ostativi incidenti sulla definizione della procedura di alienazione, l'Ente potrà revocare l'assegnazione, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno.

#### PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sul modello "Allegato A", dovrà pervenire, a mezzo posta, agenzia di recapito, o consegna a mano, all'Ufficio Protocollo della Provincia (Palazzo S. Agostino- via Roma, 104, Salerno) entro e non oltre le ore 12,00, del giorno 30.09.2014.

Il recapito della manifestazione in oggetto rimane ad esclusivo carico del mittente qualora, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione entro i termini stabiliti dall'avviso.

Nel caso di interesse a più immobili, dovranno essere formulate distintamente le relative manifestazioni.

Il presente avviso e il modello "Allegato A" saranno pubblicati all'Albo Pretorio Telematico di questa Provincia e agli Albi Pretori dei Comuni della provincia di Salerno.

Ulteriori informazioni o chiarimenti possono essere richiesti presso gli uffici del settore Patrimonio e sicurezza sul lavoro della Provincia di Salerno, Largo dei Pioppi, 1, Salerno, tel. 089 22 03 63.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il dirigente del settore Patrimonio e sicurezza sul lavoro, ing. Angelo – Michele Lizio.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del medesimo Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è la Provincia di Salerno nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Salerno, 30 luglio 2014

Ing. Angelo-Michele Lizio

Firmato digitalmente da Ing.  
Angelo-Michele Lizio  
ND: cn=Ing. Angelo-Michele Lizio,  
o=Provincia di Salerno,  
ou=Settore Patrimonio,  
email=m.lizio@pec.provincia.sale  
rno.it, c=IT  
Data: 2014.07.30 12:18:17 +02'00'

C.F. 80000390650 [archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it](mailto:archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it)  
[www.provincia.salerno.it](http://www.provincia.salerno.it)

"Allegato A"

MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE

Spett.le  
Provincia di Salerno  
settore Patrimonio e sicurezza sul lavoro  
Via Roma, 104  
84121 SALERNO

Il sottoscritto.....  
nato a.....il.....  
residente in.....via.....  
numero di telefono.....C.F.....

in qualità di:

diretto interessato;

legale rappresentante/procuratore speciale della ditta/società/ente/consorzio/cooperativa

con sede legale in.....via.....

tel.....fax.....

Codice Fiscale.....

Partita I.V.A.....

iscritto alla C.C.I.A.A. di.....per l'attività.....

n. di iscrizione al Registro Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.....

n. di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative.....

DICHIARA

di essere cittadino

di possedere i requisiti ex art. 38, D.lgs n. 163/06, per poter stipulare contratti con la pubblica Amministrazione;

di essere interessato all'acquisto del seguente immobile:

sito in.....distinto al catasto del Comune di

al F.....mappale/i.....

confini.....

di aver preso atto che il prezzo stimato per lo stesso è pari a €.....  
*(da barrare solo per fabbricati o unità immobiliari)*

di essere interessato ad utilizzare l'immobile suddetto per le seguenti funzioni:.....

l'attività che si intende svolgere è la seguente:.....

---

---

di aver preso visione delle condizioni di vendita riportate nell'avviso pubblico in argomento e di accettare le stesse;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. lgs n. 196/03, che i dati personali raccolti sono trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

di essere a conoscenza delle sanzioni penali irrogate in caso di dichiarazioni non veritiere, e di formazione od uso di atti falsi, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00 s.m.i.

.....data.....

FIRMA

.....

N°4



PROVINCIA DI SALERNO  
27 GIU. 2014  
2014000-2014006

**PROVINCIA DI SALERNO**  
**Deliberazione del Presidente della Provincia**  
**con funzioni di Consiglio provinciale**

(articolo 1, comma 82, della legge 7 aprile 2014, n. 56)

Seduta n. 15.

N. 88 del registro

**OGGETTO: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2014-2016, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008, n. 133.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno VESTITICINQUE del mese di GIUGNO  
alle ore AD.RO., in Palazzo Sant'Agostino, sede della Provincia di Salerno,

Il Presidente della Provincia Signor Antonio Iannone;

su iniziativa dell'Assessore di riferimento.....;

con le funzioni del Consiglio provinciale ai sensi dell'articolo 1, comma 82, della legge 7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

con l'assistenza del dottor Antonio Fraire, Segretario Generale della Provincia,

Rilevato che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri previsti dalle vigenti disposizioni legislative e statutarie e che gli stessi sono riportati a tergo del presente provvedimento,

**APPROVA**

la deliberazione indicata in oggetto, il cui testo è di seguito riportato.

- Premesso**
- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
  - che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica...";

- Rilevato**
- che con tali disposizioni si è inteso semplificare i processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, con l'obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o comunque andamento controllato dell'indebitamento, con autofinanziamento degli investimenti e ricerca di nuove fonti di proventi gestionali;

Atteso

- che il Settore Patrimonio e gestione degli immobili provinciali, in ottemperanza alla normativa citata, ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili, allegato al presente atto, nel quale sono individuati i beni disponibili, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici di questa Amministrazione;
- che il predetto elenco, il quale ha costituito la base per la redazione del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari 2014-2016, è stato già adottato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 23 del 21.02.2014, con la quale il medesimo organo ne propone l'approvazione a questo Consiglio;

**Preso atto**

- che l'elenco suddetto si suddivide in due sezioni A) e B), nelle quali sono riportati rispettivamente:
  - a) la descrizione dei fabbricati suscettibili di alienazione, con relativo anno di alienazione e valore vanale presunto. In particolare, quest'ultimo è stato effettuato dal competente ufficio secondo i correnti valori di mercato e le metodologie e i criteri indicati dall'Agenzia delle Entrate;
  - b) i terreni suscettibili di alienazione, compresi quelli non censiti e/o inventariati, tra cui:
    - i relitti stradali, non specificatamente individuati, derivanti dalla realizzazione di nuovi tracciati e loro varianti, rettifiche di curve, spazi residui risultanti da modifiche delle Intersezioni, ecc., previa acquisizione del nulla osta tecnico da parte del settore Viabilità e Lavori Pubblici. Il valore dell'area da cedere sarà determinato, di volta in volta, al momento della predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria ai fini della definizione del procedimento di alienazione, e si baserà sui valori di mercato;
    - i terreni, i giardini, i parchi e le strutture immobiliari in essi comprese;

**Precisato che**

- i cespiti non alienati nell'anno di riferimento potranno essere oggetto di procedure di dismissioni da espletarsi nel corso delle successive annualità;
- per i seguenti cespiti: appartamento di via R. De Martino, Salerno (n. 3) - ex Colonia Montana di Acerno (n. 14) - piano 2 dell'edificio sito in Scafati, alla via Martiri D'Ungheria (n. 16) - piano 3 dell'edificio sito in Scafati, alla via Martiri D'Ungheria (n. 17) sono intervenute proposte di acquisto, a prezzi inferiori a quelli precedentemente stimati, ma comunque giudicati congrui con i valori del mercato immobiliare. Infatti, come si evince dagli allegati verbali di valutazione delle succitate proposte di acquisto, nella determinazione dei prezzi sono stati considerati, tra gli altri, una serie di fattori afferenti allo stato di fatto dei beni: taluni di essi infatti necessitano di profondi interventi di riqualificazione i cui costi sono notevoli. A ciò si aggiunga la sensibile contrazione delle vendite causata dalla perdurante crisi economico-finanziaria la quale ha comportato un ribasso delle quotazioni immobiliari;

**Rilevato che, ai sensi del disposto di cui ai commi 2, 3 e 5 del citato art. 58:**

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- che l'elenco in oggetto, da pubblicare mediante le forme previste dall'ordinamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli enti proprietari degli immobili inseriti nell'elenco in argomento possono conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410 (comma 8 di cui all'art. 58);

**Considerato**

- che l'inclusione degli immobili nel Piano potrebbe avere rilevanti conseguenze nei confronti di terzi che vantino diritti sugli stessi, viene consentita la possibilità di ricorrere in via amministrativa, avverso tale iscrizione, entro il termine di 60 gg. dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**Rilevato ancora**

- che con l'attuazione del Piano in oggetto si consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente, relativamente all'attività di valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare e consente di definire, in maniera maggiormente mirata, il contenuto degli obiettivi da attuare;

**Ravvisata**

- quindi l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione effettuata dal settore Patrimonio e gestione degli immobili provinciali, in ordine agli immobili di proprietà provinciale suscettibili di alienazione, costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2014-2016;

#### Ritenuto

- stante la complessità della procedura di alienazione in argomento, di potersi avvalere, eventualmente, nelle forme e nei modi stabiliti dalla normativa vigente, di un operatore esterno qualificato ovvero di una società di scopo;

#### Riconosciuta la propria competenza

- ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. L), TUEL n. 267/2000, il quale prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

#### Precisato

- che con deliberazione di giunta provinciale n. 23 del 21.02.2014, già si proponeva al consiglio provinciale l'approvazione del Piano in argomento;
- con successiva deliberazione di giunta provinciale n. 56 del 24.03.2014 si disponeva l'annullamento del predetto provvedimento, demandando al settore Avvocatura talune verifiche in ordine agli atti richiamati nella citata deliberazione i cui esiti sono ancora in corso;

#### Visti

- la deliberazione di giunta provinciale n. 129 del 23/6/2014 con la quale veniva proposta al consiglio provinciale l'approvazione dell'elenco costituente il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari 2014 - 2016;
- l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 26.06.2008 convertito in Legge n. 133 del 06.08.08;
- lo Statuto Provinciale;
- il D.Lgs. 267/2000;

#### IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA CON FUNZIONI DI CONSIGLIO PROVINCIALE

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000 dai responsabili dei servizi interessati, nonché il parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 52, comma 2, dello Statuto, dal Segretario Generale;

#### DELIBERA

- 1) Di considerare la premessa della presente deliberazione parte integrante e sostanziale di questo atto che qui si intende confermata e trascritta;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e dismissione, costituente il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2014-2016, suddiviso nelle sezioni A) Fabbricati suscettibili di alienazione e B) Terreni suscettibili di alienazione, allegato al presente atto per farne parte integrante, giusta proposta di deliberazione della Giunta Provinciale n. 23 del 21.02.2014;
- 3) Di precisare che, ai sensi del citato articolo:
  - a) l'inclusione dei beni immobili nel Piano suddetto determina l'automatica classificazione degli stessi come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
  - b) la pubblicazione del predetto elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - c) avverso l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso in via amministrativa, entro il termine di 60 gg. dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 4) Di disporre, in via prioritaria, l'alienazione dei beni descritti nelle sezioni A) e B), dell'allegato in argomento, con le procedure di evidenza pubblica, previste dalla normativa di cui al d. lgs. 163/2006; in quanto applicabile;
- 5) Di riservarsi, in subordine, la possibilità di incaricare, eventualmente, nelle forme e nei modi stabiliti dalla normativa vigente, un operatore esterno qualificato per il procedimento di dismissione degli immobili in oggetto, ovvero una società di scopo;
- 6) Di inserire nel bilancio di previsione la somma di € 36.413.504,00, a titolo di proventi per alienazioni patrimoniali previste per l'anno 2014;
- 7) Di demandare, al dirigente del settore Patrimonio e gestione degli immobili provinciali, ogni adempimento finalizzato all'attuazione del presente deliberato;



- 8) Di dare atto che il Piano in argomento costituisce allegato al bilancio di previsione 2014;
- 9) Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014-2016;
- 10) di dare mandato al dirigente del settore Patrimonio e gestione degli immobili provinciali, di procedere nella definizione degli atti di compravendita sulla base dei prezzi riportati nel Piano allegato, ovvero a prezzi inferiori ma comunque congrui con quelli del mercato immobiliare;
- 11) Di disporre che tale atto sia pubblicato all'Albo Pretorio Telematico dell'Ente, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lvo 267/2000.

**LIMITE INFERIORE DELLA DELIBERAZIONE-EVENTUALI AGGIUNTE VANNO CONSIDERATE NULLE**



PROVINCIA DI SALERNO  
 settore Patrimonio e Gestione degli Immobili Provinciali  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014-2016**  
 (Art.58 Legge 6 agosto 2008 n.133)

**FABBRICATI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE**

SEZIONE A									
Nr. Ord.	Descrizione immobile	Localizzazione	Destinazione d'uso attuale	Stato (*)	Consistenza	Dati catastali	Valore venale stimato	Anno di alienazione	Note
1	Complesso Regina Margherita	Vietri sul Mare	Uffici della Provincia. Caserma C.C. e alloggi di servizio (in locazione). Scuola di formazione (in locazione). Istituto studi scientifici (in locazione). Sede di varie associazioni (in comodato).	D	L'immobile si sviluppa su un piano terra oltre a sette piani, terrazzo di copertura e giardino, per una superficie complessiva di 4.890mq.	Catasto fabbricati Comune di Vietri sul Mare - Foglio 12 p.la 25	€ 13.995.000,00	2014	
2	Appartamento	via Renato De Martino, 32 - Salerno	Occupato dalla ASL ed in via di rilascio	B	unità immobiliare di 212mq, con area esterna di 200mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 61 - p.la. 175 - sub. 7	€ 892.000,00	2014	
3	Appartamento	via Renato De Martino, 32 - Salerno	Bene condotto in locazione	B	unità immobiliare di 96,00mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 61 - p.la. 175 - sub. 8	€ 187.200,00	2014	Intervenuta proposta di acquisto
4	Appartamento	Largo Abate Conforti, 4 - Salerno	Bene condotto in locazione	D	unità immobiliare di 45,00mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 64 - p.la. 367 - sub. 14	€ 81.000,00	2014	Intervenuta proposta di acquisto
5	Appartamento	via Tasso, 28 - Salerno	Bene condotto in locazione	D	unità immobiliare di 160,00mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 64 - p.la. 421 - sub. 18	€ 482.000,00	2014	
6	Appartamento	via Tasso, 28 - Salerno	Bene condotto in locazione	D	unità immobiliare di 160mq, oltre a unità sovrelevata di 80,00mq e terrazzo di 80,00mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 64 - p.la. 421 - sub. 19	€ 655.000,00	2014	
7	Locale terraneo commerciale	vicolo Ruggi d'Aragona, 15 / 16 - Salerno	Bene dato in locazione a laboratorio di restauro	B	Immobile con una superficie di 60,00mq oltre a soppalco di 10,00mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 64 - p.la. 1773 - sub. 4	€ 309.000,00	2014	

Nr. Ord.	Descrizione immobile	Localizzazione	Destinazione d'uso attuale	Stato (*)	Consistenza	Dati catastali	Valore venale stimato	Anno di alienazione	Note
8	Locale terraneo commerciale	P.zza Matteotti, 1 - Salerno	Locale commerciale in locazione	B	unità immobiliare di 38,00mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 64 - p.la. 1773	€ 46.000,00	2014	
9	Ex casa cantoniera	Via F. Spirito, 64 / 66 - Ogliara, Salerno	Immobile libero	P	Immobile su due livelli, per complessivi 73,89mq	Catasto fabbricati Comune di Salerno Foglio 11 - p.la. 90 - sub. 1	€ 46.000,00	2014	
10	Locale terraneo	SP 2 via Nuova Chikunzi, loc. Vecite - Malori	Immobile libero	P	Unità immobiliare di 35,00mq	Catasto fabbricati Comune di Malori Foglio 6 - p.la. ex 361	€ 54.000,00	2014	
11	Locale terraneo	SS 163loc. Santa Maria Maddalena, Atrani	Immobile libero	D~	Unità immobiliare di 18,00mq	Catasto fabbricati Comune di Atrani Foglio Unico - p.la. 286 - sub. 1	€ 54.000,00	2014	
12	Ex casa cantoniera	Ponte Barizzo SP 11 - Capaccio	Immobile libero	R	Fabbricato in muratura su due livelli, di 294mq complessivi e giardino esterno di 487,60mq	Catasto fabbricati Comune di Capaccio Foglio 4 - p.la. 9 - sub. 1, 2, 3, 4	€ 122.000,00	2014	
13	Edificio	Via Rinnembranza - Mercato San Severino	Immobile adibito a sede distaccata del tribunale di Salerno (comodato d'uso)	D	Edificio su due livelli (piano rialzato e primo piano), per complessivi 650mq, oltre ad area esterna di pertinenze di circa 250mq	Catasto fabbricati Comune di Mercato San Severino Foglio 13 - part.315 - sub. 1, 2, 3, 4.	€ 890.000,00	2014	
14	Ex confettificio Pansa	Amalfi	Immobile libero	P	Immobile sito alla località "Valle dei Mulini", composto da piano terra, oltre ad altri tre livelli superiori.	Catasto fabbricati Comune di Amalfi foglio 3 part.171	€ 1.465.000,00	2014	

Hr. Ord.	Descrizione immobile	Localizzazione	Destinazione d'uso attuale	Stato (*)	Consistenza	Dati catastali	Valore venale stimato	Anno di alienazione	Note
15	Appartamenti	via Martiri d'Ungheria, trav. Silvio Pellico - Scafati	Immobili liberi	D	Intero piano 2 costituito da 2 appartamenti, ognuno dei quali di superficie utile di 140mq circa, oltre a terrazzi	Catasto fabbricati Comune di Scafati: foglio 16 p.lla 800	€ 200.000,00	2014	Intervenuta proposta di acquisto
16	Appartamenti	via Martiri d'Ungheria, trav. Silvio Pellico - Scafati	Immobili liberi	D	Intero piano 3 costituito da 2 appartamenti, ognuno dei quali di superficie utile di 140mq circa, oltre a terrazzi	Catasto fabbricati Comune di Scafati: foglio 16 p.lla 800	€ 200.000,00	2014	Intervenuta proposta di acquisto
18	Villa Bosco Lucarelli	via Elena Degli Angeli, Nocera Inferiore	Immobile libero	P	510mq di superficie utile, oltre locale deposito di 34mq, cortile di 110mq, terrazzo di 116mq, sottotetto di 230mq, area esterna di 1344mq	Catasto fabbricati comune di Nocera Inferiore, Fg. 18 p.lla. 953.	€ 1.085.900,00	2014	
19	Complesso Sant'Anna al porto	Largo dei Ploppi, 1 - Salerno	Sede di uffici provinciali e Caserma dei Carabinieri	B	Lo stabile è costituito da n.2 corpi di fabbrica: il primo dove sono situati gli uffici provinciali è articolato in piano terra di 326,77mq e piano primo di 263,49mq, oltre a 84mq di cortili e terrazzi; il secondo dove è allocata la caserma dei carabinieri è articolato in piano terra di 399,76mq, in primo piano di 482,53mq, secondo piano di 462,84mq, oltre a sottotetto di 274,29mq e cortili e terrazzi per complessivi 677,07mq.	Catasto fabbricati Comune di Salerno, foglio 64 p.lla 1689 sub.2	Stima totale intero edificio: € 5.097.404,00	2014	
20	Complesso della Plantanova	Piazza G. Matteotti, 3 - Salerno	Sede di uffici provinciali	D	La parte dello stabile oggetto dell'alienazione è costituita da: un piano terra di 929,45mq; da un ammezzato di 289,00mq oltre a 596,15mq occupati dalle suore; da parte del primo piano per una superficie di 305,25mq; da un secondo piano di 635,50mq oltre a una copertura di 98,00mq. E' esclusa dall'alienazione la parte dello stabile ove è allocata la scuola dell'infanzia comunale.	Catasto fabbricati Comune di Salerno, foglio 64 particelle: n.1341, n.1344 sub.1 e n.1773 sub. 3	€ 9.700.000,00	2014	

Totale € 38.581.804,00

(\*) lo stato di consistenza è graduato in:

SEZIONE B	TERRENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE
	Possono essere oggetto di alienazione tutti i beni di proprietà dell'Ente compresi quelli non censiti e/o non inventariati, quali: i relitti stradali, non specificatamente individuati, derivanti dalla realizzazione di nuovi tracciati e loro varianti, rettiliche di curve, spazi residui risultanti da modifiche delle intersezioni, ecc., previa acquisizione del nulla osta tecnico all'alienazione da parte del competente settore viabilità. I terreni, i giardini, i parchi e le strutture immobiliari in essi comprese.

Il presente piano esplicherà la sua efficacia gestionale nel triennio 2014 - 2016

Il Dirigente  
Ing. Angelo *[firma]* LIZIO